



**LEKNES:  
Leknestunet 15, leilighet 203**

# Leknestunet 15, leilighet 203

Sikre deg ny moderne utleieleilighet i Leknestunet boligpark.

I Leknestunet boligpark er det lagt vekt på variasjon, mangfold og grønt utemiljø. Siden alle leilighetene er gjennomgående blir det uteplasser både foran og bak.

Leknestunet boligpark ligger med nærhet til sentrum og kort gangavstand til det meste. Området er meget solrikt, så en kan nyte solen fra morgen til kveld.

## Beliggenhet

Beliggenheten er ideell for alle som ønsker å bo sentralt.

Du slipper vedlikehold og alle leilighetene har livssløpstandard og vaktmestertjeneste.

Leknestunet ligger nært sentrum med gangavstand til butikker og kjøpesenter, som en kan forvente av en nord norsk småby.

Kort vei til kino, Meiereiet kultursenter, Lofothallen og kunstgressbane. Boligparken har også eget p-anlegg med grønt område. I boligparken er det et trygt fellesskap, god utsikt til fjellene rundt, og sola nyter du hele dagen i sommerhalvåret.

Kort vei til Leknes lufthavn med daglige avganger til Bodø, Tromsø og Oslo. I tillegg har hurtigruten to daglige anløp i Stamsund, som bare er 17 km unna.

Rett utenfor sentrum finnes et flott turterreng med fine løyper sommer som vinter. Nordlandssykehuset Lofoten ligger bare en kjapp biltur unna (5 min) på Gravdal.

[https://issuu.com/promonorge/docs/boligprospekt-leknestunet\\_ekatalog?e=1112423/37017730](https://issuu.com/promonorge/docs/boligprospekt-leknestunet_ekatalog?e=1112423/37017730)

## Sikkerhet

- Etasjeskiller i betong
- Leilighetsskille i betong
- Sprinkler
- Doble rømningsveier

## Informasjon om bolig:

- Boligtype: *Leilighet*
- Primærom: *78,1m<sup>2</sup>*
- Soverom: *2*
- Møblert? *Nei*
- Husleie: *12169,- kr*
- Depositum: *54760,- kr*
- Leie inkluderer:

Altibox TV grunnpakke og internett.

## Fasiliteter

- Aircondition / Ventilasjon
- Barnevennlig
- Garasje / P-plass
- Kabeltv
- Parkett
- Sentralt
- Turtereng
- Bredbånd / Fiber
- Heis
- Livsløpsstandard
- Utsikt
- Balkong / Terrasse
- Moderne
- Rolig
- Vaktmester / Vekttertjeneste
- Bod / Oppbevaring
- Rullestolvennlig

## **Fasiliteter**

Heis i bygget, grøntanlegg og asfalterte p-plasser, sportsbod, overrislings- og brannvarslingsanlegg.

## **Leilighetene**

Leilighetene leveres med Altibox TV grunnpakke og 40 tomers vegghengt TV. Det er klargjort for internett hvor abonnement bestilles separat av leietaker.

Marbodal kjøkken med integrerte benkebeslag, komfyrtopp, stekeovn, oppvaskmaskin og kombinert frys og kjøleskap. Leilighetene har balansert ventilasjonsanlegg. Inkludert i husleien er blant annet offentlige avgifter, forsikring, sommer og vintervedlikehold.

## **Fellesområder**

- Heis i temperert sjakt
- Utvendige trapper med skjermvegger
- Felles balkong i svalganger